

TỜ TRÌNH
Về việc chấp thuận vay vốn
để thực hiện dự án Khu Dân cư Dịch vụ Giang Điền

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Điều lệ Công ty CP Sonadezi Giang Điền;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 15/NQ-SZG-HĐQT ngày 23/10/2019;
- Căn cứ thực tế tình hình chuẩn bị dự án Khu Dân cư Dịch vụ Giang Điền và đánh giá nhu cầu vốn để thực hiện dự án,

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, chấp thuận đề xuất vay vốn để thực hiện dự án Khu Dân cư Dịch vụ Giang Điền, cụ thể như sau:

I. Tóm tắt thông tin dự án:

- + Tên dự án: Khu dân cư Dịch vụ Giang Điền (Khu B).
- + Địa điểm thực hiện dự án: tại xã Giang Điền, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.
- + Diện tích đất sử dụng khoảng 104,16ha, quy mô dự án khoảng 2.835 căn nhà (bao gồm đất nền, nhà xây dựng sẵn, căn hộ chung cư).
- + Tổng mức đầu tư: 1.487.786.700.000 đồng (chưa bao gồm VAT), trong đó:
 - Vốn chủ sở hữu: 223.168.000.000 đồng (chiếm 15% tổng mức đầu tư dự án)
 - Vốn vay: 1.041.450.700.000 đồng (chiếm 70%);
 - Vốn khác: 223.168.000.000 đồng (chiếm 15%);

II. Đề xuất vay vốn:

Để chuẩn bị nguồn kinh phí thực hiện dự án, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, chấp thuận việc vay vốn, cụ thể:

- Hạn mức vay vốn: 1.041.450.700.000 đồng.
- Thời gian vay: 10 năm.
- Lãi suất vay: 12%/năm.

Trong quá trình thực hiện, trường hợp lãi vay tăng vượt quá 20% so với mức lãi vay dự kiến là 12%/năm, Hội đồng quản trị sẽ xin ý kiến Đại hội đồng cổ đông thông qua.

- Thời gian bắt đầu vay dự kiến: ngay sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua (dự kiến cuối năm 2019).

- Tài sản thế chấp: trong thời gian đầu, để đảm bảo tiến độ giải ngân, Công ty sử dụng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sở hữu công trình của KCN Giang Điền làm tài sản thế chấp. Sau đó, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sở hữu công trình của Khu dân cư dịch vụ Giang Điền sau khi được cấp sẽ được thay thế làm tài sản thế chấp vay vốn.

- Nguồn để trả nợ dự kiến: thu tiền khách hàng thuê đất tại KCN Giang Điền và khách hàng của Khu dân cư Dịch vụ Giang Điền.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HĐQT.



Nguyễn Thế Phòng